

MUTUO

1) PARTI DELL'ATTO

a) INTERVENTO IN ATTO DI PERSONE FISICHE:

- documento d'identità in corso di validità e codice fiscale;
- certificato di stato libero, sentenza/decreto di separazione o di divorzio, o estratto dell'atto di matrimonio;
- permesso di soggiorno o carta di soggiorno in caso di cittadini extra-UE (se scaduto, occorre la richiesta di rinnovo con copia della raccomandata inviata e il relativo pagamento);
- in caso di intervento per procura, originale della procura speciale o copia conforme in bollo della procura generale;

b) INTERVENTO IN ATTO DI ENTI E SOCIETÀ:

- documento d'identità del legale rappresentante della società;
- visura camerale aggiornata o denominazione/ragione sociale e partita IVA della società;
- patti sociali/statuto vigenti della società;
- verbale del consiglio di amministrazione/dell'assemblea dei soci per eventuale attribuzione di poteri e/o autorizzazioni richiesta dallo statuto o dalla legge;

2) OGGETTO DELL'ATTO (IMMOBILE DA IPOTECARE):

- titolo di provenienza (atto di acquisto con nota di trascrizione e/o dichiarazione di successione con il relativo certificato di morte e copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento);
- se l'immobile è gravato da ipoteca:
 - copia del contratto di mutuo;
 - ricevuta di estinzione del mutuo o conteggi estintivi del debito residuo aggiornati alla data dell'atto;
 - eventuale copia dell'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca.

Eventuale ulteriore documentazione potrà essere chiesta, all'esito dell'istruttoria, in funzione del caso concreto.